IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

(čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona)

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: **St-331/2024**

Dužnik: TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju, Varaždin, Podravska ulica 21, OIB: 97094305062

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.07.2026. DO 21.10.2026.

U izvještajnom razdoblju stečajna upraviteljica nastavila je praćenje sanacije lokacije bivšeg PPK Velebit u Gospiću (nekretnine u stečajnoj masi), komunikaciju s nadležnim tijelima te zaštitu interesa stečajne mase. Najvažniji događaji odnose se na objavu i provedbu Plana sanacije.

1. Plan sanacije i njegova provedba

Dana 22. rujna 2026. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije predstavilo je Plan sanacije nezakonito odloženog otpada na lokaciji u Gospiću. Cjeloviti Plan objavljen je 25. rujna 2026. na mrežnim stranicama Ministarstva. Prema Planu na lokaciji se nalazi oko 44.000 tona opasnog i neopasnog otpada. Sanacija se provodi u više faza, o trošku države (Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost). Realan rok završetka svih faza je 18 mjeseci od predstavljanja Plana, uz naknadni monitoring okoliša u trajanju od pet godina.

Stanje faza na dan izrade ovog izvješća:

• Privremeno prekrivanje zakopanog otpada vodonepropusnom geomembranom (izvođač Kostak – graditeljstvo tehnologija sirovine d.o.o.) započelo je krajem rujna 2026. Priprema terena je završena, geomembrana je dopremljena, a ugradnja se odvija prema terminskom planu (ciljani rok oko 30 dana od početka). Riječ je o privremenoj zaštitnoj mjeri kojom se sprječava prodor oborinskih voda.

• Uklanjanje neopasnog otpada u velikim („big bag“) vrećama (oko 650 tona) započelo je 5. listopada 2026. na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske. Otpad se odvozi na oporabu u cementare Holcim (Koromačno) i Nexe (Našice). Do sredine listopada odvezeno je oko 200 tona. Preostale količine uklanjaju se u predviđenom roku od oko 45 dana.

• Uklanjanje rasutog opasnog otpada uz silos (oko 4.500 tona, spaljivanje izvan Republike Hrvatske, procijenjena vrijednost oko 8,8 milijuna eura, rok do 12 mjeseci): odabrana zajednica ponuditelja. Dana 15. listopada 2026. jedan član zajednice (CE-ZA-R d.o.o.) istupio je iz zajednice. Fond je najavio poništenje postupka i pokretanje novog žurnog postupka javne nabave nakon isteka žalbenog roka. Prema izjavama nadležnih tijela, očekuje se da to neće bitno utjecati na planirani rok ni na cijenu.

• Trajna sanacija zakopanog otpada (oko 33.000–35.000 tona pomiješanog sa zemljom i kamenom): dokumentacija za javnu nabavu je u završnoj fazi. Pokretanje postupka očekuje se krajem listopada ili početkom studenoga 2026. Ovo je najdulja i financijski najzahtjevnija faza (procjena oko 40 milijuna eura).

• Otpad uskladišten u objektima i silosu (oko 6.000 tona): početak ove faze očekuje se kasnije, nakon rješavanja tehničkih pitanja vezanih uz statiku i način izvlačenja (prema najavama, ne prije otprilike šest mjeseci od predstavljanja Plana).

2. Posljedice za unovčenje nekretnina

Nekretnine dužnika u Gospiću (proizvodna zgrada, silosi i pripadajuće čestice) i dalje nisu unovčive dok se sanacija ne provede u mjeri koja omogućuje siguran pristup i korištenje objekata te uklanjanje otpada s čestica. Prema trenutnom planu, realan početak prodaje otvara se tek nakon uklanjanja otpada iz objekata i završetka iskopa zakopanog dijela, što se očekuje ne prije druge polovice 2027., a pouzdanije početkom 2028. godine. Naknadni monitoring okoliša ne sprječava sam po sebi prodaju, ali će utjecati na tržišnu vrijednost.

Sanaciju financira i provodi Fond za zaštitu okoliša i energetsku učinkovitost. Upraviteljica redovito prati objave i tijek radova te ostaje na raspolaganju nadležnim tijelima u dijelu koji se odnosi na nekretnine u stečajnoj masi.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Pregled predmeta stečajne mase

Nekretnine u Gospiću ostaju opterećene otpadom i radovima sanacije.

2.–3. Unovčeni i neunovčeni predmeti

U izvještajnom razdoblju nije bilo unovčenja imovine. Nekretnine u Gospiću nisu unovčene zbog tekuće sanacije otpada.

4.–5. Razlučna i izlučna prava

Nisu ostvarena nova razlučna ni izlučna prava u izvještajnom razdoblju.

6.–8. Vjerovnici stečajne mase i diobe

Nije bilo isplata stečajnim vjerovnicima ni diobe. Stečajni dužnik nema priljeva.

9. Ostali podaci

Dužnik nema zaposlenika koji nastavljaju rad. Nema izgleda za nastavak poslovanja ni za izradu stečajnog plana. Zaključenje postupka sprječava neunovčene nekretnine u Gospiću čija se vrijednost može ostvariti tek nakon završetka sanacije.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U razdoblju od 21.10.2026. do 21.01.2027. stečajna upraviteljica će:

• nastaviti praćenje svih faza sanacije u Gospiću (prekrivanje, odvoz vreća, novi postupak za rasuti otpad uz silos, pokretanje nabave za zakopani otpad);

• održavati kontakt s Fondom i Ministarstvom radi zaštite interesa stečajne mase;

Zagreb, 22. listopada 2026.

Ana Ikić
stečajni upravitelj
TIPOS RESURS d.o.o. u stečaju
OIB: 22285095639

ANA IKIĆ

Digitalno potpisao: ANA IKIĆ
Datum: 2026.10.23 10:11:44 +02'00'